

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unui apartament din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe pentru cazarea unei familii evacuate

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere adresa nr. 5404/14.03.2011, prin care Executorul Judecătoresc Kenosy Adrian solicită sprijin la punerea în executare a Sentinței Civile nr. 329/18.03.2008 a Judecătoriei Sighișoara, legalizată și investită cu formulă executorie, încuviințată pentru executare prin Încheierea nr.533/C/27.04.2010, a Judecătoriei Sighișoara constând în evacuarea numiților Andrecan Ioan și Andrecan Minodora din imobilul situat în Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 16, fiind obiectul dosarului execuțional nr.189/1146/308/2010;

Având în vedere că nu deținem locuințe sociale disponibile datorită faptului că s-a diminuat foarte mult numărul imobilelor care au rămas în proprietatea/administrarea municipiului, în urma restituirii în baza Legii nr. 10/2001 foștilor proprietari, cât și trecerea în proprietate privată prin cumpărare a imobilelor în baza Legii nr. 112/1995 și a Legii nr. 85/1992;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 5781/17.03.2011, prin care S.C. Apă Termic Transport S.A. ne comunică faptul că s-a eliberat un apartament construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în str. Miron Neagu, nr. 2, ap. 2 de către chiriașul Coroian Ștefan Adrian;

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de analiză pentru atribuirea locuințelor destinate închirierii din data de 17 martie 2011 cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a apartamentului menționat mai sus, familiei Andrecan;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea în regim de închiriere a unui apartament din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe pentru cazarea unei familii evacuate

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Având în vedere adresa nr. 5404/14.03.2011, prin care Executorul Judecătoresc Kenosy Adrian solicită sprijin la punerea în executare a Sentinței Civile nr. 329/18.03.2008 a Judecătoriei Sighișoara, legalizată și investită cu formulă executorie, încuviințată pentru executare prin Încheierea nr.533/C/27.04.2010, a Judecătoriei Sighișoara constând în evacuarea numiților Andrecan Ioan și Andrecan Minodora din imobilul situat în Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 16, fiind obiectul dosarului execuțional nr.189/1146/308/2010;

Având în vedere că nu deținem locuințe sociale disponibile datorită faptului că s-a diminuat foarte mult numărul imobilelor care au rămas în proprietatea/administrarea municipiului, în urma restituirii în baza Legii nr. 10/2001 foștilor proprietari, cât și trecerea în proprietate privată prin cumpărare a imobilelor în baza Legii nr. 112/1995 și a Legii nr. 85/1992;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 5781/17.03.2011, prin care S.C. Apă Termic Transport S.A. ne comunică faptul că s-a eliberat un apartament construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în str. Miron Neagu, nr. 2, ap. 2 de către chiriașul Coroian Ștefan Adrian;

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de analiză pentru atribuirea locuințelor destinate închirierii, din data de 17 martie 2011 cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a apartamentului sus menționat, familiei Andrecan ;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a apartamentului menționat mai sus;

În baza articolelor 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (6) lit. a) pct. 17 și lit. e) și alin. (9), art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 123, din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea apartamentului nr. 2 situat în str. Miron Neagu, nr. 2, compus din două camere și dependințe, familiei Andrecan Ioan și fiica acestuia Andrecan Minodora, care vor fi evacuați din imobilul situat în str. Nicolae Iorga, nr.16, restituit fostului proprietar.

Durata închirierii va fi de 1 (un) an, cu începere din data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Administrarea Patrimoniului și S.C. Apă Termic Transport S.A.

AVIZAT,
Secretarul municipiului
Humă Gheorghe

PRIMAR,
Ioan Dorin Dăneșan

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unui apartament din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe pentru cazarea unei familii evacuate

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin adresa transmisă Primăriei municipiului de către Executorul Judecătoresc « Kenosy Adrian », acesta ne comunică faptul că în data de 16.03.2011, ora 10, va pune în executare Sentința Civilă nr.329/18.03.2008 a Judecătoriei Sighișoara, legalizată și investită cu formula executorie, încuviințată pentru executare prin încheierea nr.533/C/27.04.2010, a Judecătoriei Sighișoara constând în evacuarea numiților Andrecan Ioan în vârstă de 86 de ani și fiica acestuia în vârstă de 54 de ani, din imobilul situat în str. Nicolae Iorga, nr. 16, fiind obiectul dosarului execuțional nr.189/1146/308/2010.

La momentul actual nu deținem locuințe sociale disponibile datorită faptului că s-a diminuat foarte mult numărul imobilelor care au rămas în proprietatea Statului în urma restituirii în baza Legii 10/2001 foștilor proprietari cât și trecerea în proprietate prin cumpărare a imobilelor în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 85/1992 și a Legii nr. 550/2002 și s-a găsit soluția de a închiria o locuință de la un particular pentru a avea posibilitatea cazării celor afectați.

La data de 17.03.2011 s-a primit adresa nr. 5781/17.03.2011, de la S.C. A..T.T. S.A. care ne comunică faptul că apartamentul nr. 2 situat în str. Miron Neagu, nr.2, compus din două camere și dependințe, este liber în urma predării locuinței de către chiriașul Coroian Ștefan Adrian.

Având în vedere eliberarea acestui apartament, în ședința din data de 17.03.2011 a Comisiei se face propunerea de repartizare a acestui apartament familiei Andrecan Ioan cu fiica Andrecan Minodora, care sunt evacuați din spațiu de către Executorul Judecătoresc. Sus numiții sunt în evidențele noastre pentru a primi o locuință, având în vedere că această familie a deținut o locuință proprietate personală în zona de regularizare a râului Târnava Mare, care a fost demolată în anul 1975, fiind mutați la acea dată în imobilul de unde sunt evacuați acum. Acest imobil a fost restituit în baza Legii nr.10/2001, fostului proprietar care în urma proceselor de restituire a obținut sentința definitivă de evacuare din spațiu a chiriașilor, care urma să fie pusă în executare în data de 16.03.2011.

Menționăm faptul că în luna august 2010, a mai fost programată o evacuare a acestora, dar avocatul angajat de chiriași i-a sfătuit să facă recurs. La finalul procesului de recurs s-a ajuns din nou la aceeași situație de a fi evacuați fără a mai avea posibilitatea de a mai prelungi această stare.

Având în vedere cele de mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Întocmit
Gândilă Maria

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru